



# LE CATALOGUE HUMAN



Rhône-Alpes - N°64 - Hiver 2022-2023

# notre modèle d'agence

Depuis 42 ans, HUMAN Immobilier sélectionne avec la plus grande rigueur ses emplacements commerciaux au cœur des marchés qu'elle travaille. Notre réseau compte 530 agences immobilières réparties dans 34 départements et 7 régions. Nos agences HUMAN Immobilier sont ouvertes toute l'année, 6 jours sur 7. Grâce à l'organisation de nos équipes, vous rencontrerez des professionnels compétents et rigoureusement formés. Ils sauront vous accueillir, vous informer et vous guider dans votre démarche, qu'il s'agisse d'un achat, d'une vente ou d'une location.



## Immobilier Ancien

L'ensemble de nos collaborateurs travaille en équipe au quotidien et met à votre disposition son expertise pour trouver le bien qui vous correspond. Si vous avez pour projet de vendre, nous proposons une offre de services inédite sur le marché de l'immobilier : le Mandat PRO.



## Location & Gestion

Spécialistes de la gestion locative, nos équipes de Human Immobilier vous accompagnent pour optimiser la gestion de votre patrimoine et assurer la location de votre bien en toute tranquillité. Si vous êtes à la recherche d'une location, nous mobilisons l'ensemble de notre réseau pour trouver le bien qui vous correspond avec un maximum de réactivité.



## Vente de Programmes Neufs

Nos collaborateurs spécialisés dans la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) vous proposent un large choix de programmes immobiliers neufs, sans commission d'agence. Nos partenaires promoteurs sont sélectionnés pour leur sérieux et la qualité de leurs constructions.



## Courtage en Maison Individuelle

Notre bureau d'études, composé d'un architecte et de dessinateurs, imagine et conçoit votre future maison. Nous organisons ensuite un appel d'offres auprès de l'ensemble de nos partenaires constructeurs, pour vous faire bénéficier du meilleur service en qualité, délai et prix.



## Vente de terrains aux professionnels

Si nous identifions un potentiel de construction pertinent pour un professionnel, nous faisons appel à notre service dédié. Ce dernier est spécialisé dans la vente aux promoteurs, aménageurs ou marchands de biens. En tant que propriétaire-vendeur, vous êtes sécurisé dans votre opération car nous sélectionnons le professionnel acquéreur pour la fiabilité de son projet.



## Courtage en prêt immobilier

Quand vient le moment de financer votre projet d'acquisition, nous constituons votre dossier et le menons jusqu'à son terme. Selon votre profil et vos attentes, nous recherchons et négocions avec tous nos partenaires bancaires les meilleures conditions du marché.



## Locaux commerciaux et professionnels

Travaillant en étroite collaboration avec nos agences de Human Immobilier, nos experts de l'immobilier professionnel vous accompagnent dans la réussite de votre projet d'installation ou de cession. La forte présence de notre réseau au sein des villes et quartiers nous permet de gagner en efficacité. Nous étudions la faisabilité des projets entrepreneuriaux avec rigueur.



## Immobilier d'exception

RealySmart repense le marché de l'immobilier de prestige. Notre engagement : vous permettre de réaliser votre projet dans les meilleures conditions en vous proposant un service sur-mesure. Le Mandat Smart offre au propriétaire vendeur un service optimal, notamment par une utilisation valorisante de la vidéo.

## Une véritable agence immobilière

Nous sommes plus que jamais convaincus que l'agence physique, accompagnée de sa vitrine, est essentielle au développement d'une réelle notoriété locale. Nos agences bénéficient d'une forte visibilité et font de HUMAN Immobilier un réseau solide, professionnel et accessible pour la clientèle de proximité. A l'heure où certains prétendent pouvoir exercer le métier sans vitrine, nos points de vente sont un avantage considérable et renforcent notre ancrage local.

## Être proche de vous

Pour accompagner chacun de vos projets, la proximité est notre priorité. Nous restons ainsi fidèles à notre stratégie d'implantation d'agences initiée il y a 42 ans et développons progressivement un maillage très dense dans l'ensemble des régions françaises, en zones urbaines, rurales et cotoières. Nous poursuivons dans cette voie en ouvrant près de 40 points de vente par an. Retrouvez aujourd'hui les équipes de HUMAN Immobilier dans 34 départements de France.

## Un réseau qui prend tout son sens

Nos agences ne sont pas indépendantes les unes des autres, ce qui fait de HUMAN Immobilier le premier réseau intégré de France d'agences immobilières. Avec 530 agences et 2100 collaborateurs sur le terrain, nos équipes sont en interaction permanente. Parce que l'immobilier est pour nous synonyme de travail en équipe, nos femmes et hommes sont depuis toujours formés à collaborer étroitement sur chaque transaction : ensemble nous multiplions les chances de succès.

# edito

## L'attentisme, une réponse dangereuse.

Dans un climat incertain, nous sommes logiquement tentés de patienter avant de concrétiser son projet immobilier.

Je suis acheteur, je me dis que les prix pourraient baisser... J'ai toutefois tendance à oublier que dans le même temps, les taux d'intérêt seront probablement remontés. Si je réalise un emprunt, je ne tirerai donc aucun bénéfice de la baisse des prix de l'immobilier.

Je suis vendeur, je me dis qu'il est préférable de laisser passer l'orage et que les prix finiront par remonter. Je prends le risque de me retrouver bloqué des années durant, sans maîtriser le terme de mon attente. Et comme souvent, après ma vente, je me retrouverai de nouveau acheteur, j'oublie que je pourrais bénéficier d'une éventuelle baisse de prix au moment de ma prochaine acquisition.

Comment faire les bons choix ? L'histoire a souvent montré que celles et ceux qui restent en mouvement, y compris dans les moments plus incertains, se trouvent après coup bien satisfaits d'avoir osé franchir le pas.

Comme nous l'avions rappelé dans notre édito précédent, le marché de l'immobilier français a démontré sa robustesse depuis plusieurs décennies. 2022 avait été annoncée comme une année très difficile. Les volumes de vente ont finalement diminué d'à peine 5%, tandis que les prix ont progressé de 5%.

Logiquement, nous traversons par cycles des périodes de consolidation et de rééquilibrage. Mais il paraît indispensable de se souvenir ô combien notre logement, ou notre patrimoine immobilier, constitue un élément décisif dans notre mode de vie et notre bien-être.

S'il existe des richesses pour lesquelles nous ne savons déterminer un prix, il s'agit bien du Temps, de la Santé et de l'Amour aussi, assurément. Nous vous en souhaitons en abondance pour 2023.

Merci à toutes et tous de votre fidélité, nous entamons cette nouvelle année avec la même passion pour la pierre et la même détermination à vous satisfaire.

Benjamin Salah



# travailler avec nous

## 1<sup>er</sup> réseau indépendant d'agences immobilières en France

En intégrant les équipes de HUMAN Immobilier, vous faites le choix d'une entreprise solidaire et concernée, qui valorise le parcours de ses collaborateurs et les aide à tendre vers l'excellence. L'entraide et la non-concurrence entre les agences permettent à chacun de s'épanouir en dépassant ses objectifs. Cela permet à nos équipes de se consacrer pleinement au suivi et à la satisfaction de nos clients vendeurs et acquéreurs. Vous faites partie du premier réseau d'agences intégré en France. En clair : vous n'êtes pas affilié à HUMAN Immobilier, vous êtes HUMAN Immobilier.

## DEVENEZ HUMAN



Immo  
Banques



REGARD  
Neuf



HUMAN  
Immobilier



Adresse  
PRO



RS  
RealySmart

IMMOBILIER FINANCIER

IMMOBILIER NEUF

IMMOBILIER ANCIEN

LOCAUX PROFESSIONNELS

IMMOBILIER D'EXCEPTION

## Portraits de famille

Travailler au quotidien au sein du Groupe HUMAN Immobilier, ce sont nos équipes qui en parlent le mieux.

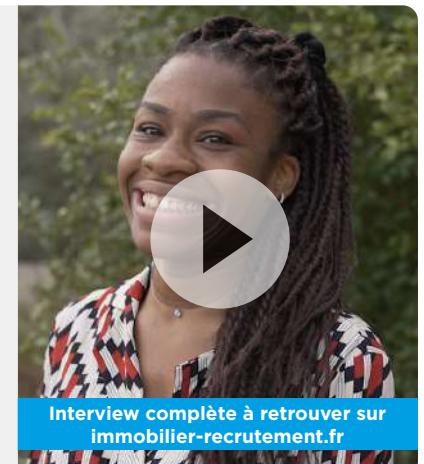


Interview complète à retrouver sur  
immobilier-recrutement.fr

**Damien, Agent Commercial**  
HUMAN Immobilier Bordeaux Chartrons

*« La vente en concours est une vraie force, c'est la différence avec tous les réseaux de franchise en France. »*

Je travaille chez HUMAN depuis deux ans. Ce que je préfère, c'est le caractère unique de chaque bien, de chaque client, la singularité de chaque projet de vie. La vente en concours, c'est la force du réseau, c'est la différence avec toutes les franchises que l'on trouve en France. Avec HUMAN, je partage l'esprit de famille. Mon équipe, ce serait la famille des Simpson : une vraie famille loufoque et en même temps très soudée. Je travaille avec des équipes formidables, une diversité de travail avec les filiales du Groupe, et également le travail inter-agences qui est formidable.



Interview complète à retrouver sur  
immobilier-recrutement.fr

**Dulcie, Gestionnaire RH**  
Siège social de HUMAN Immobilier à Bordeaux

*« Je me retrouve complètement dans le nom HUMAN, la façon dont je veux faire mon métier et la politique de l'entreprise. »*

Les RH, c'est quand même un service qui est au cœur, qui va aider, supporter, conseiller, et qui est hyper important. En 5 ans je continue de faire mon métier en faisant du mieux que je peux et avec le cœur, et on ne m'a jamais demandé de changer ça. Entre collègues, ce qui nous lie c'est l'état d'esprit : de ne pas penser qu'à soi, de ne pas vouloir atteindre ses objectifs tout seul, d'inclure tout le monde pour réussir tous ensemble. Au début je n'ai pas compris pourquoi on changeait de nom, et en fait, je me rends compte que c'est un nom qui correspond complètement, je me retrouve complètement dans ce nom, dans la façon dont je veux faire le travail et la politique que l'entreprise véhicule, l'image qu'elle veut avoir.



Interview complète à retrouver sur  
immobilier-recrutement.fr

**Mickaël, Directeur d'Agence**  
HUMAN Immobilier Montbron

*« Je ne connaissais rien à l'immobilier... HUMAN m'a permis de progresser dans tous les domaines. »*

J'ai commencé comme consultant à l'agence de Ruelle et 2 ans après j'ai eu une promotion comme Directeur d'Agence à Montbron. Je ne connaissais rien ou si peu à l'immobilier... HUMAN m'a permis de progresser dans tous les domaines. Mon meilleur souvenir dans le Groupe sera ce voyage en Grèce. Je n'ai pas de mauvais souvenir chez HUMAN, j'y suis très bien, surtout par rapport à mon travail d'avant où j'ai connu plein de choses et galéré sur certains points.

Retrouvez plus d'interviews vidéos et déposez  
votre candidature sur notre site [www.immobilier-recrutement.fr](http://www.immobilier-recrutement.fr)

# sommaire



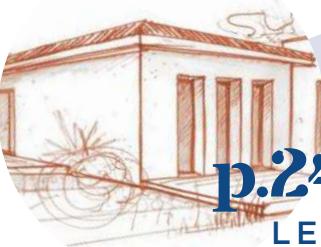
**p.12**  
**LES DATES CLÉS**  
Une histoire, un savoir-faire, une identité



**p.16**  
**OPTIMISER SON FINANCEMENT**  
Les services d'ImmoBanques



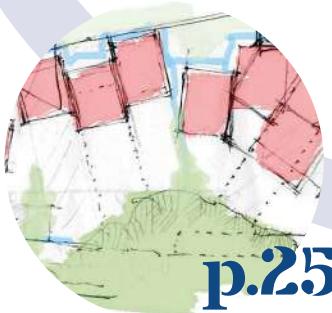
**p.18**  
**PROGRAMMES NEUFS**  
Tous nos programmes neufs sans commission d'agence



**p.24**  
**LE MANDAT BÂTIR+**  
Un service dédié à la vente de terrains à bâtir



**p.22**  
**LE MANDAT PRO**  
Pour la vente de votre bien



**p.25**  
**LE MANDAT PROFESSIONNEL**  
Un service dédié à la vente de terrains aux promoteurs



**p.26**  
**FAIRE GÉRER SON BIEN**  
Les services de notre partenaire HUMAN Immobilier



**p.20**  
**FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON**  
Nous inventons le Courtage en Maison Individuelle



**p.28**  
**SE CRÉER UN PATRIMOINE**



**p.29**  
**LOCAUX PROFESSIONNELS**



**p.36**  
**à vendre**  
en Rhône-Alpes

**p.37** PROGRAMMES NEUFS  
**p.44** BIENS À LA VENTE

**p.44** Lyon  
**p.50** Le Grand Lyon

**p.65** LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

**IMMO NEWS p.11**

**TENDANCES p.30**

**TERRES À VIVRE p.34**

**ANNUAIRE p.66**

# immo news

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)

## Tout pour la rénovation énergétique

Depuis janvier 2023, l'État a multiplié les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements grâce à plusieurs réformes fortes.

Augmentation des aides aux travaux, démarche simplifiée pour l'éco-prêt à taux zéro, accompagnement pour les gros travaux, plan pluriannuel de rénovation et audit énergétique obligatoire...

Ainsi, MaPrimeRenov, la principale aide publique aux travaux d'économies d'énergie voit son budget augmenté de 100 millions d'euros dans le cadre du projet loi finance 2023.

Sur [france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides), identifiez dès à présent les aides financières auxquelles vous pouvez prétendre.



## PINEL PLUS LA BONNE SOLUTION POUR DÉFISCALISER EN 2023

Depuis 2014, la loi Pinel vous permet de bénéficier d'une réduction fiscale avantageuse si vous investissez dans l'immobilier neuf locatif sous certaines conditions.

En 2023, le dispositif Pinel évolue pour devenir le Pinel Plus. Les avantages fiscaux ne changent pas, mais les conditions d'accès au dispositif évoluent. En effet, afin de s'adapter aux nouvelles normes de construction plus durables et écologiques, et aux besoins des locataires, le gouvernement a dû réformer en partie la loi Pinel existante. Vous devrez maintenant respecter des critères pour une construction plus soucieuse de l'environnement ainsi que du bien-être de ses habitants, et dans des zones géographiques définies.

Malgré ces nouvelles contraintes, cet investissement reste une belle opportunité de réduire facilement votre imposition.

Faites vous accompagner par nos experts de l'immobilier neuf : [www.regardneuf-immobilier.fr](http://www.regardneuf-immobilier.fr)

## COMMENT DIMINUER LE COÛT DE VOTRE ASSURANCE EMPRUNTEUR ?

Depuis la fin de l'année dernière, la Loi Lemoine ouvre la possibilité de changer à tout moment d'assurance emprunteur, sans frais. Les tarifs des assurances externes sont souvent beaucoup plus intéressants que ceux de votre banque et vous pourrez ainsi réaliser des économies substantielles sur le long terme.

Pour cela, faites vous accompagner par nos experts en courtage, qui vous proposeront une étude personnalisée et les meilleures tarifications du marché : [www.immo-banques.fr](http://www.immo-banques.fr)



**Agence de Bordeaux**  
24, Allées de Tourny  
33000 Bordeaux  
Tél. : 05 57 67 01 23

**Agence de Toulouse**  
44, Rue du Rempart Saint-Etienne  
31000 Toulouse  
Tél. : 05 34 26 10 10

**Agence de Pyla sur Mer**  
62, Boulevard de l'Océan  
33115 Pyla-sur-Mer  
Tél. : 05 57 72 20 68

**Agence de Biarritz**  
2, Avenue Reine Victoria  
64200 Biarritz  
Tél. : 05 59 85 04 00

**Agence de Cap Ferret**  
17 bis, Rue des Goelands  
33950 Lège-Cap-Ferret  
Tél. : 05 57 17 00 99

**Agence de Tours**  
1, Place Jean Jaures  
37000 Tours  
Tél. : 02 47 62 12 30

## NOUVELLE REMONTÉE DU TAUX D'USURE

Le taux d'usure a augmenté de 0.50% environ au 29 décembre 2022. Il redonne aux acquéreurs la possibilité d'obtenir des prêts auprès de nombreux établissements bancaires. Il est essentiel de comparer les propositions. Pour cela, notre courtier en prêt immobilier ImmoBanques vous accompagne pour obtenir les meilleures conditions.

Contactez un de nos conseillers : [www.immobanques.fr](http://www.immobanques.fr)

# les dates clés

## HUMAN Immobilier: une histoire, un savoir-faire, une identité

Avec 530 agences et 2100 collaborateurs, HUMAN Immobilier est devenu le premier réseau intégré d'agences immobilières en France. L'entreprise familiale est restée fidèle à ses valeurs depuis 1980: l'indépendance, le collectif et l'éthique. C'est toujours avec la même passion pour l'immobilier que, jour après jour, les équipes de HUMAN Immobilier cultivent et véhiculent un savoir-faire riche de nombreuses années d'expérience. Aujourd'hui encore, notre succès repose sur la confiance que vous nous accordez dans la réalisation de vos projets immobiliers, et nous vous en remercions.

**1980**

LA PREMIÈRE  
AGENCE BOURSE  
DE L'IMMOBILIER

Eddy Salah et son équipe ouvrent la 1<sup>ère</sup> agence Bourse de l'Immobilier à Libourne (33). La réussite est au rendez-vous. Une deuxième agence voit le jour en 1982, puis une troisième en 1984.

INAUGURATION  
DU SIÈGE SOCIAL  
À BORDEAUX

Le siège social est inauguré en 1987 à Bordeaux Bastide. 3 ans plus tard, le cap des 10 agences est franchi.

**1994**

LA CRÉATION  
DU CATALOGUE

Avec une volonté intacte, l'entreprise poursuit son développement et met en place des outils radicalement novateurs: en 1994 sort le premier Catalogue, une première en France.



**1996**  
IMPLANTATION SUR  
DE NOUVELLES  
RÉGIONS

A partir de 1996, le réseau s'étend sur de nouveaux territoires de France. Les premières agences sont ouvertes en Midi-Pyrénées, puis en Ile-de-France, Languedoc-Roussillon... En 2002, elle compte 100 agences en activité.

**2002**

LA BOURSE DE  
L'IMMOBILIER  
DIT « NON À  
L'EXCLUSIVITÉ »

La Bourse de l'Immobilier révolutionne l'approche client dans la profession en disant définitivement « Non à l'exclusivité, Oui à l'efficacité! » Une philosophie de travail récompensée puisqu'en 2005, plus de 500 collaborateurs participent chaque jour au succès de l'enseigne.



**2020**

PRÈS DE 500  
AGENCES

Grâce à la confiance renouvelée de ses clients, le réseau poursuit son développement dans de nombreuses villes et confirme son statut de premier réseau intégré d'agences immobilières en France.



**2010**

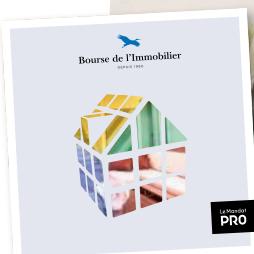
DÉJÀ 30 ANS

En décembre 2010, l'entreprise organise le rassemblement de ses équipes dans plusieurs villes de France. Ce sont au total plus de 1000 collaborateurs qui célèbrent les 30 ans du réseau.

**2016**

L'ASSURANCE  
ANNULATION

Une innovation majeure dans l'immobilier : en cas d'annulation du compromis de vente, la Bourse de l'Immobilier indemnise ses clients qui ont choisi le nouveau Mandat PRO. Toujours sans exclusivité.



**2012**

LA CRÉATION  
DU MANDAT PRO

En 2012, Eddy Salah confie la direction générale à son fils Benjamin. L'entreprise poursuit alors intensément sa politique d'innovation : c'est la création du Mandat PRO, produit unique sur le marché des agences immobilières.



**2021**

**HUMAN**  
Immobilier

En 2021, la Bourse de l'Immobilier devient HUMAN Immobilier. Un nouveau nom pour affirmer plus fort son ambition d'un immobilier plus humain.

# rechercher efficacement



## Site web

Retrouvez toute l'offre en temps réel sur notre site internet, soit plus de 20 000 biens en permanence, et 6 millions de visites par an\*. Notre site web est optimisé pour tous les écrans (tablette, smartphone...)

\*Trafic annuel 2020



Rendez-vous sur  
[www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)



Le texto qui peut faire toute la différence.

Avec nos alertes SMS, soyez le premier informé.

Pour vous aider dans votre recherche immobilière, HUMAN Immobilier a mis en place un nouveau service efficace et gratuit. Dès qu'un nouveau bien à vendre correspond à vos critères, vous êtes alerté par SMS et par mail. Depuis votre smartphone et en un simple clic, vous accédez à toutes les informations du nouveau bien.

Pour bénéficier de ce service, rendez-vous dans l'une de nos agences HUMAN Immobilier.

## Une recherche facilitée...

### Recherche par villes

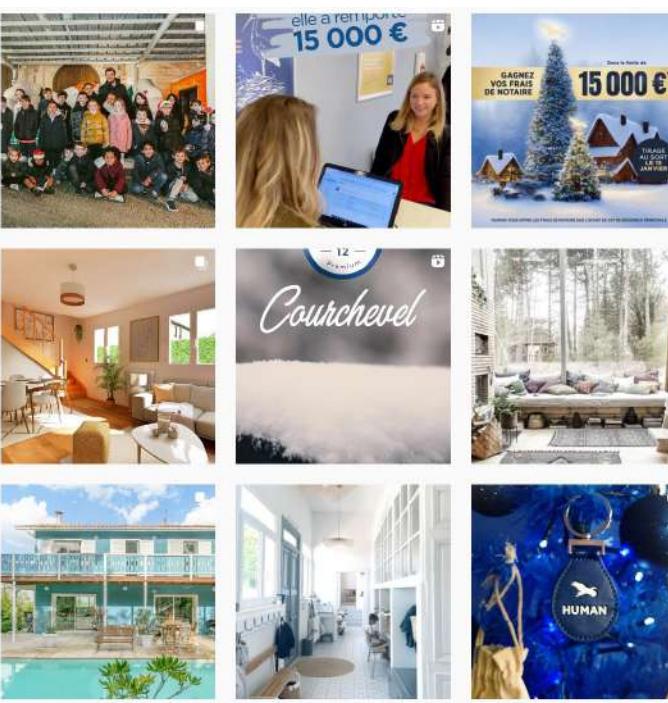
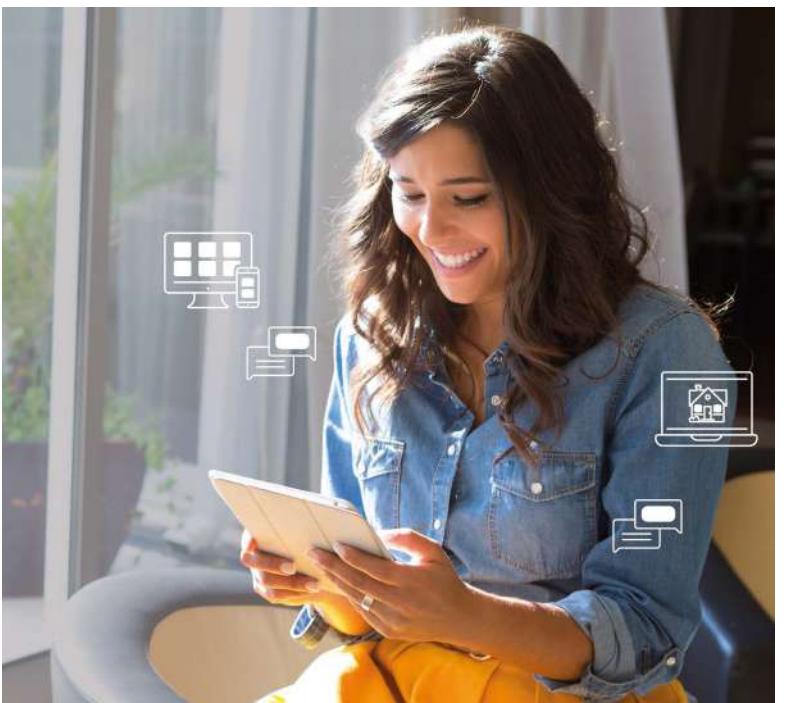
Cherchez un bien sur une ou plusieurs villes en même temps.

### Recherche par quartier

Soyez plus précis dans votre recherche en sélectionnant le ou les quartiers qui vous intéressent.

... et enregistrée pour vos alertes mails!

Suite à votre recherche sur [human-immobilier.fr](http://human-immobilier.fr), créez votre alerte puis recevez au quotidien par mail tous les nouveaux biens correspondant à votre recherche.



Ne manquez plus nos actualités.

Suivez nous sur les réseaux sociaux!

Retrouvez-nous sur facebook, instagram, linkedin, youtube et twitter.

-  @AgencesHuman
-  @agenceshuman
-  @humanimmobilier
-  @humanimmobilier
-  @humanimmobilier

# optimiser son financement

Pour louer ou pour vivre, dans l'ancien ou dans le neuf, pour des travaux... Quel que soit le projet immobilier, ImmoBanques constitue le dossier de financement et le mène jusqu'à son terme. En permanence, les conseillers ImmoBanques recherchent pour vous et négocient avec de nombreux partenaires financiers les meilleures conditions du marché. Taux d'intérêt, durée, mensualité, assurance, différé d'amortissement, indemnité de remboursement anticipé, frais de dossier... rien n'est laissé au hasard.



**50**  
partenaires financiers

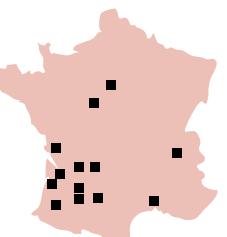
ImmoBanques travaille avec les établissements financiers de référence.

Application mobile  
Mensualité Budget Meilleurs taux  
Le tout en un instant !  
Installez l'application ImmoBanques sur votre smartphone.

  
**L'offre HUMAN Immobilier**

Dans le cadre de votre projet d'acquisition avec HUMAN Immobilier, ImmoBanques mène l'étude complète de votre dossier afin de vous garantir des conditions d'emprunt optimales.

**Vous bénéficiez d'une remise de -10% sur les frais de courtage**



**26**  
agences en France\*

1 agence près de chez vous :  
Lyon  
88 avenue du Maréchal de Saxe  
69003 Lyon  
04 78 82 07 06

# notre assurance moins value

## La protection de tous nos acquéreurs !

« Comment se protéger contre le risque de Moins-Value ? », cette question est à la fois légitime et très courante chez les acquéreurs. Aucun professionnel ne peut garantir l'évolution des prix de l'immobilier pour les années à venir. L'hypothèse d'une baisse plus ou moins significative ne doit pas être exclue. C'est pourquoi HUMAN Immobilier s'engage et présente l'Assurance Moins-Value, une solution simple pour parer à l'éventualité d'une baisse des prix de l'immobilier.

**Pour nos clients Acquéreurs, nous nous engageons !**

**Si vous subissez une moins-value dans les 3 ans, nous en prenons 35%\* à notre charge.**

Pour HUMAN Immobilier, s'engager c'est être aux côtés de ses acquéreurs avec une garantie claire et transparente. Dès lors que vous achetez avec HUMAN Immobilier, et si vous subissez une perte financière lors de la revente de votre bien dans les trois ans, vous êtes indemnisé à hauteur de 35% de la moins-value. Une garantie financière claire et transparente. Pour HUMAN Immobilier, s'engager c'est être aux côtés de tous ses clients.



## Comment ça marche ?

### Quelle est la durée de l'assurance ?

Trois ans à compter de la signature de l'acte notarié d'acquisition (elle cessera de plein droit au terme de ladite période). La signature de l'acte notarié de revente du bien acquis devra avoir lieu dans cette période.

### Quel type de bien est concerné ?

Tous les biens acquis à usage de résidence principale sont concernés. Valeur minimale : 50 000€.

Quelles sont les conditions de revente du bien ?

Aucune condition liée aux circonstances de la revente n'est requise. L'assurance fonctionne quel que soit le motif de la revente. Celle-ci devra intervenir par l'intermédiaire d'une agence HUMAN Immobilier.

### Quel est le montant de l'indemnité ?

L'indemnité versée après la signature de l'acte notarié de revente sera égale à 35% de la différence entre le prix d'achat (FAI) et le prix de revente (net vendeur), dans la limite de 10.000 €. Les frais de notaire et le coût des travaux qui auront pu être réalisés entre l'achat et la revente ne sont pas pris en compte dans le calcul.

\*Dans la limite d'une indemnité de 10 000 euros maximum. Offre valable jusqu'au 31/12/2023. Détails consultables en agence.

# programmes neufs

Tous nos programmes neufs  
sans commission d'agence

RegardNeuf, notre spécialiste dans l'immobilier neuf sélectionne pour vous des promoteurs pour leur sérieux et la qualité de leurs constructions. Nous détenons 80% de l'offre existante, du promoteur local au promoteur national : **800 programmes neufs**, et plus de **7000 logements à prix promoteurs**



## Le choix

RegardNeuf est partenaire des plus grands promoteurs afin de vous proposer une offre aussi large et diversifiée que possible. Emplacement, surface, prix, prestations sont autant de critères auxquels nous saurons répondre.



## Le conseil

Groupe indépendant, RegardNeuf vous apporte son expertise en toute objectivité et neutralité à l'égard des promoteurs. Vous pouvez acheter en toute confiance.



## Les services

Du financement avec ImmoBanques à la gestion locative avec HUMAN Immobilier, RegardNeuf vous accompagne pour une réalisation de votre projet en toute sérénité.



## Le prix

RegardNeuf propose tous ses programmes au même prix que les promoteurs avec le choix, le conseil et les services en plus. Vous ne payez pas de commission d'agence.



**Contact**  
05 57 77 17 70  
contact@regardneuf-immobilier.fr



## Prêt à taux zéro

Obtenez jusqu'à 138 000 € de prêt à taux zéro.<sup>(1)</sup>

Profitez du dispositif PTZ pour votre projet d'accession à la propriété.

(1) Sous conditions de ressources, pour un logement BBC en zone A avec 5 personnes occupantes. Les conditions d'éligibilité sont consultables sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

**800**  
programmes  
neufs

**7000**  
logements  
à prix promoteurs

Retrouvez toutes nos offres sur  
**www.regardneuf-immobilier.fr**

# faire construire sa maison

## Nous inventons le courtage en Maison Individuelle

Dans l'univers du neuf, nous inventons un service alliant rigueur et créativité. En rassemblant des savoir-faire complémentaires, nous vous accompagnons dans une démarche singulière pour élaborer autrement votre projet de construction de maison individuelle.

### Notre service sur-mesure

#### Le choix

Emplacement, financement, conception, plans... Tout un projet à bâtir avant même de poser la première pierre. Un Chargé de Projet vous accompagne à chacune des étapes pour que votre projet prenne vie.

#### La création de votre projet

Votre Chargé de Projet interprète, imagine et conçoit votre maison. Le service unique apporté par notre Bureau d'Études, avec à sa tête

notre Architecte titulaire du diplôme DPLG, vous assure une réponse architecturale et technique en élaborant vos plans personnalisés.

#### Le choix de votre partenaire constructeur

Notre objectif est de vous obtenir le meilleur rapport qualité/prix avec les meilleures garanties. Nous analysons en toute neutralité les offres de nos partenaires. Nous négocions pour vous auprès de ceux qui répondent le mieux à votre projet.

#### La concrétisation de votre projet

Nous sommes à vos côtés lors du suivi des différentes étapes de votre construction, jusqu'à la remise des clés.

Notre différence :

- Une démarche simplifiée "Clé en Main"
- Un accompagnement personnalisé
- Une prestation sécurisante et rassurante

0  
frais de courtage



Pour vos recherches foncières et de financement, profitez également du 1<sup>er</sup> réseau intégré d'agences immobilières en France et des services d'ImmoBanques

#### Vous êtes Primo-accédants ?

Profitez aussi du dispositif PTZ dans le cadre de votre projet de construction de maison individuelle.

Illustrations non contractuelles.



Avec l'intervention de notre Bureau d'Études

#### Contact

courtage@regardneuf-immobilier.fr  
05 57 77 17 46

# le mandat PRO

Pour la vente de votre bien, découvrez une offre de services inédite sur le marché de l'immobilier, sans exclusivité<sup>(1)</sup>



## MISE EN VALEUR

Valoriser votre bien avec l'un de nos services.

Une mise en valeur par projection 3D ou photographies professionnelles

Nous vous offrons les services d'un décorateur 3D ou d'un photographe professionnel pour mettre en lumière tout le potentiel de votre bien.

## VISIBILITÉ OPTIMALE

Votre annonce est diffusée en priorité sur l'ensemble de nos supports.

### Une mise en avant spéciale Mandat PRO

Votre annonce est diffusée en priorité sur l'ensemble de nos supports: dans notre magazine régional<sup>(2)</sup>, en vitrine de votre agence<sup>(2)</sup>, sur les réseaux sociaux, sur notre site internet (2,8 millions de visites /an) et chez tous nos partenaires web (Se Loger, Leboncoin...). Optimisez aussi la visibilité avec un panneau posé sur votre bien.

### Alerte SMS

Tous les acquéreurs potentiels au niveau national reçoivent en temps réel des alertes sms et mail.



## ASSURANCE ANNULATION

Si votre compromis de vente s'annule, nous vous indemnisons.

15% des ventes s'annulent

Les dispositions légales ne prévoient qu'une très faible protection pour les vendeurs qui subiraient l'annulation de leur compromis de vente. Toutefois, 15% des ventes immobilières s'annulent. Si malgré tout notre travail pour sécuriser votre opération (notamment la validation du plan de financement des acquéreurs)<sup>(3)</sup>, votre compromis de vente devait s'annuler, nous prenons l'engagement de vous dédommager<sup>(4)</sup>. Dans ce cas, un mandat semi-exclusif sera alors confié à HUMAN Immobilier.



Après le délai de rétractation :

Indemnité de 1% du prix net vendeur<sup>(4)</sup>

Pendant le délai de rétractation :

Indemnité de 0,5% du prix net vendeur<sup>(5)</sup>



## VENTE MAÎTRISÉE

### Donnez de la valeur à votre bien

Valorisez votre annonce sur le marché en limitant à trois le nombre d'intermédiaires et en fixant un prix cohérent et rassurant pour les futurs acquéreurs.

### Profitez de tous nos services si vous trouvez un acquéreur

Si vous trouvez un acquéreur potentiel, nous nous chargeons intégralement de la vente. Vous bénéficiez des diagnostics offerts, de l'Assurance Annulation et d'une remise de 50% sur les honoraires d'agence.

## DIAGNOSTICS OFFERTS

À chaque étape de la vente, nous prenons à notre charge les diagnostics techniques.

Estimation offerte<sup>(1)</sup>

Avant la mise en vente, nous nous engageons à procéder gratuitement à une estimation précise de votre bien, et à vous remettre un rapport d'évaluation professionnelle.

DPE offert<sup>(1)</sup>

Dès la signature du Mandat PRO, nous vous offrons le Diagnostic de Performance Energétique, obligatoire pour la mise en vente d'un bien.

Diagnostics offerts<sup>(1)</sup>

À la conclusion de la vente, nous vous offrons les diagnostics et certificats rendus obligatoires, si la vente est effectivement conclue par nos soins.



# le mandat bâtir+

## Révélez le potentiel de votre terrain pour vendre efficacement

Parce qu'on ne vend pas un terrain comme on vend une maison, HUMAN Immobilier et RegardNeuf ont développé **Le Mandat Bâtir+**. Notre mandat de vente spécialement conçu pour la vente foncière vous propose de déterminer la valeur réelle de votre terrain, de mettre en évidence son potentiel de construction et de projeter vos futurs acheteurs à l'aide d'une esquisse réalisée par notre Bureau d'Études.

### Étude et estimation

Après la visite de votre terrain, nous recueillons toutes les informations et documents nécessaires à l'étude de votre bien. Nous les analysons conjointement avec un expert foncier de RegardNeuf. Nous sommes alors en mesure de réaliser un rapport d'estimation précis de votre terrain.

### Mise en valeur

Pour une meilleure visibilité de votre terrain, l'Architecte titulaire du diplôme DPLG et son Bureau d'Études de RegardNeuf interviennent pour la création d'un projet. Cette suggestion architecturale adaptée à votre terrain révèle tout le potentiel de votre surface foncière afin d'attirer les acquéreurs les mieux qualifiés en permettant de se projeter aisément.

### Mise en vente

Votre terrain est mis en vente dans toutes les agences de notre réseau HUMAN Immobilier. L'annonce est diffusée sur tous nos supports de

communication, ainsi que sur l'ensemble de nos sites partenaires (Leboncoin, Se Loger...).

### Maîtrise du projet de votre acquéreur

Nous veillons à ce que votre acquéreur présente les ressources financières nécessaires à la concrétisation de son projet d'achat. Parallèlement, RegardNeuf offre à l'acquéreur la possibilité de concevoir son avant-projet ainsi que l'opportunité de consulter notre réseau de partenaires constructeurs afin de finaliser son projet.

### Signature du compromis de vente

Nous sommes à vos côtés pour la signature du compromis de vente. Puis nous guidons votre acquéreur dans ses démarches auprès des banques, constructeurs, mairies et autres intervenants pour favoriser notamment l'obtention du permis de construire et du financement. Enfin, nous sommes heureux de vous accompagner pour la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.



Avec l'intervention de RegardNeuf et son Bureau d'Études

### Contact

courtage@regardneuf-immobilier.fr  
05 57 77 17 46



## ASSURANCE ANNULATION

30% des ventes de terrains s'annulent après la signature d'un compromis.

Si malgré tout notre travail mis en œuvre pour sécuriser votre opération, votre compromis de vente devait s'annuler, nous prenons l'engagement de vous dédommager.

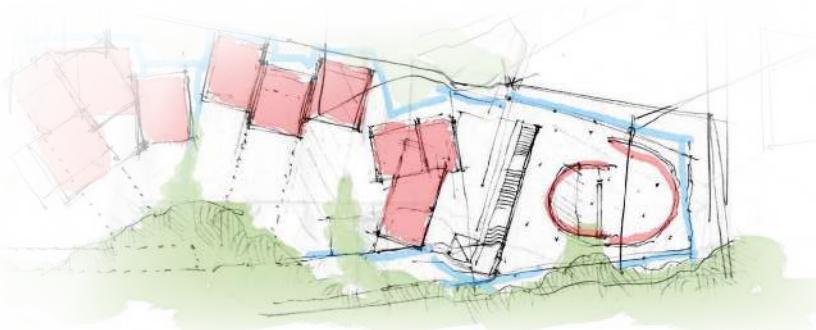
En cas d'annulation et qu'elle qu'en soit la cause, nous vous attribuons une compensation égale à 1% du prix de vente.\*\*



# le mandat professionnel

## Un service dédié à la vente de terrains aux professionnels

Pour répondre à la problématique bien spécifique de la vente aux professionnels de l'immobilier, RegardNeuf a développé un service unique : le Mandat Professionnel. Nous organisons un appel d'offre auprès de nos partenaires les plus fiables.



## Une méthode précise

### Étude du terrain

Nous analysons le potentiel de construction de votre terrain.

### Mise en vente

Nous lançons un appel d'offres pour la vente de votre terrain auprès de professionnels immobiliers scrupuleusement sélectionnés.

### Étude des offres

Nous étudions les offres des professionnels et vous présentons les avantages et risques de chacune d'entre elles.

### Choix du professionnel

En toute connaissance de cause, vous choisissez le professionnel acquéreur dont l'offre répond à vos impératifs de vente.

### Promesse de vente

Nous vous accompagnons pour la signature de la promesse de vente.

### Acte de vente

Nous sommes à vos côtés tout au long du processus de vente, jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire.



## ASSURANCE ANNULATION

50% des ventes aux professionnels s'annulent après le compromis

La vente de terrains aux professionnels immobiliers est complexe et risquée. Si malgré tout notre travail mis en œuvre pour sécuriser votre opération, votre compromis de vente devait s'annuler, nous prenons l'engagement de vous dédommager. En cas d'annulation et qu'elle qu'en soit la cause, nous vous attribuons une compensation égale à 1% du prix de vente\*. Dans ce cas, un mandat exclusif sera alors confié à RegardNeuf et nous pourrons suivre le processus de vente avec un autre professionnel.

\* Voir conditions en agence.

\*\* Offre valable pour la signature d'un Mandat Bâtir. Montant de l'indemnité Assurance Annulation plafonné à 2000 €. Détails de l'offre consultables en agence. Illustrations non contractuelles.



### Contact

05 57 77 17 70  
contact@regardneuf-immobilier.fr

\* Offre valable pour la signature d'un Mandat Professionnel Optimal. Montant de l'indemnité Assurance Annulation plafonné à 6000 €. Détails de l'offre consultables en agence.

# faire gérer son bien

Vous avez réalisé un investissement locatif ? Votre objectif est d'optimiser la gestion de votre patrimoine et d'assurer la location de votre bien en toute tranquillité. Diffusion de publicités, recherche et sélection rigoureuse de candidats locataires, montage et étude complète du dossier de location, rédaction du bail, réalisation des états des lieux entrant et sortant, nous vous proposons un service global et sécurisant contre les imprévus: dégradations, sinistres, loyers impayés, etc. À l'appui d'une comptabilité claire et précise, HUMAN Immobilier rend compte régulièrement de la gestion de votre bien, vous facilitant ainsi les démarches administratives et notamment votre déclaration d'impôt sur le revenu.

## RECEVEZ VOTRE LOYER QUOI QU'IL ARRIVE

**Garantie  
Loyers  
Impayés**  
**HUMAN**

### La Garantie HUMAN

#### Votre loyer garanti chaque mois

Dans le cadre de notre mandat de gestion locative, découvrez la Garantie HUMAN. En cas de défaillance du locataire, nous prenons le relais pour vous verser directement, le dernier jour ouvré du mois, les sommes dues par le locataire.

#### Tous vos loyers sans exception

Rien ne peut compromettre le paiement du loyer, contrairement à une GLI traditionnelle proposée par un assureur, dont les contrats prévoient de nombreuses conditions suspensives.

#### Un paiement rapide et illimité

La Garantie HUMAN est mise en place dès le premier mois d'impayé et sans limite dans le temps. Vous continuez de percevoir votre loyer mensuellement jusqu'au terme des impayés de loyer.



### À la recherche d'une location ?

HUMAN Immobilier et ses partenaires mettent à votre disposition des centaines d'offres de location disponibles et vous accompagnent dans le montage de votre dossier. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site : [www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)

Attentifs à vos besoins et à vos critères de recherche, nous prenons en compte votre situation financière et personnelle. Nous vous guidons dans vos démarches pour que vous puissiez entrer dans votre logement en toute tranquillité.

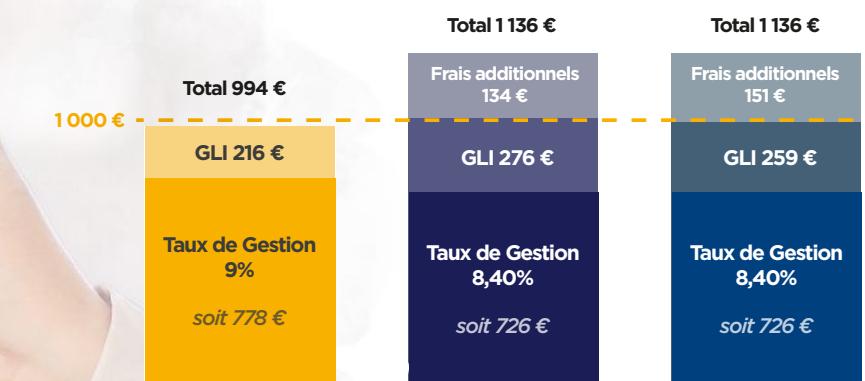


### Pourquoi notre offre est transparente et attractive ?

Inutile de nous demander un devis, le prix de notre service de gestion locative est unique pour toute la durée de notre collaboration, calculé selon le montant du loyer.

### HONORAIRES DE GESTION<sup>(1)</sup>

Exemple: 2 pièces de 45m<sup>2</sup> à Bordeaux, loué 645 € + 75 € de charges



(1) Critères de comparaison : les tarifs de gestion annuels comparés incluent les honoraires de gestion courante, la garantie des loyers impayés, les frais administratifs, les frais d'archivage et les frais d'établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers au 17/12/2021.  
(2) Part propriétaire - lors d'un changement de locataire.  
Barèmes des gestionnaires au 17/12/2021 consultables en agence HUMAN Immobilier Location ou sur notre site internet [www.human-immobilier.fr/comparatif-baremes-2021](http://www.human-immobilier.fr/comparatif-baremes-2021)

### HONORAIRES DE LOCATION<sup>(2)</sup>

Exemple: 2 pièces de 45m<sup>2</sup> à Bordeaux, loué 645 € + 75 € de charges



24 agences  
en France\*

Dont 1 agence près de chez vous :

Lyon  
88, av Maréchal de Saxe  
69003 Lyon 03  
04 37 56 11 22

# se créer un patrimoine

RegardNeuf, spécialiste de l'immobilier neuf, vous propose la meilleure solution d'investissement pour vous constituer un patrimoine immobilier en diminuant votre impôt sur le revenu.

L'investissement locatif constitue l'un des placements les plus rentables grâce à une série de dispositifs de défiscalisation. **Notre équipe d'experts en immobilier neuf défiscalisant vous accompagnent pour réaliser le meilleur investissement.** Après un premier audit patrimonial, ils étudient votre projet et vous conseillent afin de trouver le bien et la loi de finance qui vous permettront de réunir les conditions d'un investissement optimal. **Nos programmes de proximité sont sélectionnés avec la plus grande rigueur et proposés à prix promoteurs.**

**650**  
programmes  
à prix promoteurs

Montpellier Toulouse  
Paris Bordeaux Lyon  
Tours Bayonne Arcachon  
La Rochelle  
...



Contact  
05 57 77 17 70  
contact@regardneuf-immobilier.fr



(1) Pour un logement en zone A, A Bis ou B1 avec obligation de louer le bien acquis, jusqu'au 31 décembre 2023.

# locaux professionnels

Travaillant en étroite collaboration avec nos agences HUMAN Immobilier, nos experts en immobilier professionnel d'Adresse PRO vous accompagnent dans la réussite de votre projet d'entreprise ou de cession. La forte présence de notre réseau au sein des villes et quartiers nous permet de gagner en efficacité. Nous étudions la faisabilité des projets entrepreneurial avec rigueur.



**670**  
mandats de cession  
et locations  
sur [www.adressepro.fr](http://www.adressepro.fr)

À VENDERE  
Nos dernières offres



Dont 1 agence près de chez vous :  
Lyon  
88 avenue du Maréchal de Saxe  
04 37 28 17 00  
lyon@adressepro.fr

# Tendances

BY HUMAN

Déco, architecture, destination... laissez-vous inspirer !

## LE RADIATEUR, UN ATOUT DÉCO ?



Le froid hivernal frappe déjà à notre porte, et nous pousse à faire grimper la température de nos intérieurs. En bref, nous rallumons le chauffage et donc nos radiateurs... Mais nos radiateurs ne sont pas forcément les bons alliés de notre déco ! A moins d'habiter une demeure bourgeoise, dotée d'un élégant radiateur en fonte au décor travaillé, ou à contrario une maison neuve avec un radiateur design mais probablement onéreux, cet accessoire, pourtant souvent indispensable à notre confort, peut vite se révéler être la véritable bête noire de notre déco. Et si on vous livrait quelques astuces afin de le transformer en atout ?



### Le ton sur ton

La solution la plus rapide et efficace pour cacher un radiateur inesthétique sera de le fondre dans le mur en le peignant de la même couleur. Les lignes d'ombres ainsi créées apporteront une touche graphique non-négligeable à l'ensemble. Pour le faire disparaître un peu plus et lui donner un côté pratique, notamment dans une entrée, pensez à installer une tablette au-dessus pour y mettre un vide-poche ou y déposer vos clés.

### Le coffrage

Les caches-radiateurs sont commercialisés sous de nombreux designs, répondant à toutes vos envies déco. Dans le cas d'un radiateur bas, n'hésitez pas à vous lancer dans un DIY afin de fabriquer votre propre coffrage ! Dans ce cas, n'oubliez jamais d'y créer des aérations grâce à du cannage ou à des tasseaux de bois qui habilleront votre radiateur sans dévaluer ses performances. Et pourquoi pas créer une banquette sur un radiateur près d'une fenêtre ? L'endroit parfait pour lire un bon livre, bien au chaud tout en profitant de la lumière et de la vue.

### Dévoiler pour mieux cacher

Et si votre radiateur devenait une œuvre d'art ? Au lieu de le cacher, révélez tout son charme et transformez-le en pièce de collection. Pour ce faire, osez un coup de peinture flashy qui dénote du mur, ou faites le choix d'un radiateur au look très original. L'un ou l'autre feront de votre salon une véritable place des tendances !

Cacher ou magnifier ses radiateurs, les habiller ou les oublier, voici un choix déco original auquel bien peu auront pensé ! Solution clé en main ou sur mesure, il ne vous reste plus qu'à choisir la formule la plus en cohérence avec votre intérieur. En le masquant, n'oubliez jamais l'aération afin de ne pas entraver son bon fonctionnement et veillez à toujours bien respecter les conditions d'utilisation du fabricant de votre matériel. Le plaisir de la déco, oui, mais la sécurité avant tout !



# OSER LE BLANC INTÉGRAL



Imaginez un instant vous immerger dans une pièce totalement immaculée. Du blanc sur les murs, du blanc du sol au plafond, du blanc absolument partout ! L'adjectif décrivant au plus juste votre sensation n'est sans doute pas «chaleureux» mais plutôt «glaçant», «angoissant» ou même «inhospitalier» n'est-ce pas ? Pourtant depuis cet été, le blanc s'est installé dans nos maisons, évoquant de beaux souvenirs méditerranéens ou nous donnant simplement la sensation de grands espaces.

On vous dit tout sur l'adoption de cette couleur pas comme les autres.



## Le blanc pour agrandir

C'est connu, le blanc est un véritable réflecteur de lumière ambiante et peut donc vous apporter un gros coup de pouce en éclairant votre intérieur. Et qui dit luminosité... dit espace ! Dans une petite pièce, le blanc est votre meilleur ami, et en l'accompagnant d'une déco épurée - misant sur les contrastes de noir et de gris - vous obtiendrez facilement une ambiance très élégante, enviée par plus d'un designer !

## Le blanc comme rehausseur

Pour les plus créatifs et les amateurs de couleurs vives, pas d'inquiétude, le blanc est également un excellent allié. C'est en partant d'une toile vierge que l'on réalise les plus beaux chefs d'oeuvres ! Le blanc intégral est l'occasion de s'amuser sur la déco, en repoussant les limites : un canapé jaune, un mur de cadres multicolores, une cuisine rose, des bibelots bariolés... Le blanc vient calmer le jeu et rétablir l'équilibre dans un ensemble vif et joyeux qui sinon peut vite devenir un grand capharnaüm.

## 50 nuances de blancs ?

Voir la vie en blanc, c'est apprécier mine de rien une grande variété de coloris. Par exemple, un blanc cassé ou crème ne donnera pas le même effet qu'un blanc teinté de gris. Pour créer une pièce qui impressionne, on joue en associant les nuances, les brillances, tout en mixant les palettes de matériaux. Béton ciré, parquet blanchi, briques peintes, carrelages ou zelliges... Les possibilités sont multiples pour créer l'ambiance qui vous ressemble.



Le total look blanc est une brillante inspiration qui apportera fraîcheur et douceur à vos intérieurs, mais loin de nous l'idée qu'il se suffit à lui-même. C'est en effet le reste de la déco qui définit le style de votre espace et lui donne tout son caractère. Autre idée très tendance : miser sur un sol blanc ! Un choix rare et osé qui apportera immédiatement du cachet à un logement. Mais gare aux maladroits et avis aux maniaques de la propreté, cela demandera un peu d'entretien... on vous aura prévenus !

Découvrez toutes nos tendances dans le **Guide Immo** sur [www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)

# TERRES à vivre

## DESTINATION BRETAGNE

A la pointe ouest la plus extrême de la France, la Bretagne fait face à la Grande-Bretagne. En longeant la côte de granit rose de près de 3 000 km, les villes de bord de mer se succèdent : Brest, Saint-Malo, Dinard, Carnac, Bénodet, la Trinité-sur-Mer. Dans l'arrière-pays, la féerie de Brocéliande, le passé médiéval de Malestroit ou encore les menhirs de Monteneuf nous plongent dans «le mystère breton». Le parc Armorique est l'un des plus beaux de France avec un panorama de toute beauté : falaises, estuaires, collines de l'Aulne, îles de l'Iroise et des monts d'Arrée. De culture celte, la Bretagne se danse et se chante avec ses Fest-Noz («fête de nuit») et Fest-Deiz («fête de jour»).

### Le marché de l'immobilier en Bretagne

Villa avec vue sur l'océan, maison de famille en pleine nature ou encore appartement en centre-ville, la Bretagne et ses traditionnelles malouinières offrent des possibilités intéressantes dans l'immobilier. Avec un prix moyen de 1 906€ le m<sup>2</sup> (prix bas : 1 305€ et prix haut : 2 757€), la Bretagne reste un territoire aux biens encore abordables, notamment en s'éloignant du bord de mer. Le prix du m<sup>2</sup> s'envole à l'île aux Moines (Morbihan) avec un prix moyen de 5 278 € le m<sup>2</sup>.

### Notre sélection de biens

**BREST**

Appartement  
4 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
DPE : C

160 500 €  
RÉF 197-3181  
02 98 01 86 86



**CHATEAUNEUF DU FAOU**  
Maison Longère  
4 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1265 m<sup>2</sup>  
DPE : F

243 800 €  
RÉF 479-368  
02 98 16 03 00



**ESQUIBIEN**  
Maison en pierre  
5 pièces - 186 m<sup>2</sup>  
RÉF 428-1060  
DPE : F

429 450 €  
RÉF 428-1060  
02 98 11 70 30



### PONT-AVEN

#### La cité des peintres

Paul Gauguin, Paul Cézanne, Emile Bernard, Robert Wylie, Maurice Denis.... sont quelques-uns des artistes de l'école de Pont-Aven. L'esthétique de ce mouvement artistique informel se caractérise par des aplats de couleurs pures et des cernes délimitant des formes simplifiées. Le musée de Pont-Aven, à la pointe sud du Finistère, rassemble plus de 4 500 œuvres et documents d'archives.

### LES MENHIRS DE CARNAC

#### Le mystère des pierres debout

L'alignement de 3 000 menhirs du mégalithique sur près de 4 kilomètres n'a pas encore livré tous ses mystères. De Carnac à la Trinité-sur-Mer, ce site est unique au monde. Ces menhirs vieux, de près de 7 000 ans, sont les toutes premières traces d'architecture humaine. Les 3 sites principaux sont Le Menec, Kermario et Kerlescan reliés par des sentiers ou par un petit train.

### LE FESTIVAL INTER CELTIQUE

#### La Bretagne celtique

Chaque année, des dizaines de groupes des pays et régions d'origine celtique convergent à Lorient durant deux semaines en août. Plus de 700 000 visiteurs découvrent musiciens, danseurs, plasticiens, cinéastes d'Ecosse, Irlande, Pays de Galles, Cornouailles, Ile de Man, Galice, Asturies, Bretagne, États-Unis, L'Acadie au Canada, Australie. Plus de la moitié des 120 spectacles sont gratuits. Vous pourrez vous initier au Bagadoù, et découvrir des instruments oubliés : la gaita, la harpe celtique, le pipe-bands et le bodhran.

Retrouvez toute notre rubrique Terres à vivre sur [www.human-immobilier.fr/territoires](http://www.human-immobilier.fr/territoires)

La France se définit par ses territoires. 552 000 kilomètres de terres aux visages multiples qui dessinent des paysages renommés dans le monde entier. Rurales, bucoliques ou plus urbaines les "Terres à vivre" offrent un vaste tour d'horizon des cultures régionales. A travers son histoire et son patrimoine, chaque région de l'hexagone promet à ceux qui choisissent de s'y établir un art de vivre unique. Faites le tour de France sur [www.human-immobilier.fr/territoires](http://www.human-immobilier.fr/territoires)!

# à vendre en Rhône-Alpes

p.37 PROGRAMMES NEUFS

p.44 BIENS À LA VENTE

p.44 Lyon

p.50 Le Grand Lyon

p.65 LOCAUX COMMERCIAUX &  
PROFESSIONNELS

# programmes neufs

Sans commission d'agence



**BRON (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 256 000 €  
04 37 24 00 11



**BRON (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 311 000 €  
04 37 24 00 11



**CALUIRE (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 405 000 €  
04 78 98 94 48



**CALUIRE ET CUIRE (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 166 000 €  
04 37 92 02 42



**CALUIRE ET CUIRE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 297 000 €  
04 78 98 94 48



**CHASSIEU (69)**  
Du T1 au T4  
A partir de 219 500 €  
04 37 25 07 00



**DECINES CHARPIEU (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 265 000 €  
04 72 02 08 08



**FEYZIN (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 200 809 €  
04 86 11 00 60



**FRANCHEVILLE (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 297 400 €  
04 72 57 08 92



## Sans commission d'agence



**GRIGNY (69)**  
T3  
A partir de 284 500 €  
**04 72 49 93 36**



**IRIGNY (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 221 000 €  
**04 72 49 93 36**



**LENTILLY (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 258 000 €  
**04 72 57 08 92**



**LYON 03 (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 349 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON 03 (69)**  
Du T3 au T5  
A partir de 413 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON 03 (69)**  
T4  
A partir de 770 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 210 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 227 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 247 000 €  
**04 72 71 33 61**



**LYON 05 (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 444 000 €  
**04 72 57 08 92**



**LYON 08 (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 270 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 08 (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 295 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 275 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 319 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 335 000 €  
**04 37 53 11 00**



**LYON 08 (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 327 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 08 (69)**  
T3  
A partir de 349 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 09 (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 225 000 €  
**04 37 46 10 20**



## Sans commission d'agence



**LYON 03 (69)**  
Du T3 au T5  
A partir de 413 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON 03 (69)**  
T4  
A partir de 770 000 €  
**04 37 56 27 29**



**LYON 08 (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 270 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 08 (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 295 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 08 (69)**  
T3  
A partir de 349 000 €  
**04 72 78 40 40**



**LYON 09 (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 225 000 €  
**04 37 46 10 20**



## Sans commission d'agence



**LYON 09 (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 306 000 €  
**04 37 46 10 20**



**MEYZIEU (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 246 000 €  
**04 72 02 08 08**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 206 000 €  
**04 37 92 02 42**



**SAINTE-FOY-LÈS-LYON (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 429 000 €  
**04 72 57 08 92**



**SAINT-PRIEST (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 241 189 €  
**04 37 25 02 22**



**SAINT-PRIEST (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 249 900 €  
**04 37 25 02 22**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 233 000 €  
**04 37 92 02 42**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 281 000 €  
**04 37 92 02 42**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 169 000 €  
**04 37 92 02 42**



**ST CYR AU MONT D'OR (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 725 000 €  
**04 37 46 10 20**



**ST CYR AU MONT D'OR (69)**  
T5  
A partir de 1 092 000 €  
**04 37 92 02 42**



**TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 232 000 €  
**04 72 57 08 92**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 249 000 €  
**04 37 92 02 42**



**RILLIEUX-LA-PAPE (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 250 000 €  
**04 37 92 02 42**



**ST-DIDIER-AU-MONT-D'OR (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 351 000 €  
**04 37 46 06 00**



**TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 190 000 €  
**04 72 57 08 92**



**VAULX EN VELIN (69)**  
T2  
A partir de 252 000 €  
**04 37 23 01 00**



**VENISSIEUX (69)**  
Du T1 au T4  
A partir de 192 500 €  
**04 72 78 40 40**



## Sans commission d'agence



## Sans commission d'agence



**VENISSIEUX (69)**  
Du T1 au T4  
A partir de 197 500 €  
04 86 11 00 60



**VENISSIEUX (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 273 000 €  
04 72 78 40 40



**VENISSIEUX (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 287 000 €  
04 86 11 00 60



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 303 500 €  
04 72 12 08 88



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T2 au T4  
A partir de 310 000 €  
04 37 42 09 99



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T3 au T4  
A partir de 345 000 €  
04 37 42 11 00



**VENISSIEUX (69)**  
T3  
A partir de 313 000 €  
04 86 11 00 60



**VÉNISSIEUX (69)**  
T4  
A partir de 395 000 €  
04 86 11 00 60



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T1 au T5  
A partir de 252 500 €  
04 72 12 08 88



**VILLEURBANNE (69)**  
T3  
A partir de 374 000 €  
04 72 12 08 88



**VILLEURBANNE (69)**  
T4  
A partir de 435 000 €  
04 37 42 11 00



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 284 000 €  
04 37 42 11 00



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T2 au T5  
A partir de 286 000 €  
04 37 56 27 29



**VILLEURBANNE (69)**  
Du T2 au T3  
A partir de 287 000 €  
04 72 12 08 88



**VILLEURBANNE (69)**  
T4  
A partir de 481 000 €  
04 37 42 11 00



**VILLEURBANNE (69)**  
T5  
A partir de 564 000 €  
04 37 42 09 99



## Sans commission d'agence



LYON 08 ETATS UNIS

Appartement  
1 pièce - 28.4 m<sup>2</sup>

DPE : E

86 800 €  
REF 305-2885

04 72 78 40 40

LYON 08 ETATS UNIS

Appartement  
1 pièce - 27.7 m<sup>2</sup>

DPE : E

97 268 €  
REF 305-2883

04 72 78 40 40



LYON 07 GERLAND

Appartement  
1 pièce - 45 m<sup>2</sup>

DPE : F

195 000 €  
REF 183-673

04 72 71 33 61



LYON 08 BACHUT - TRANSVAAL

Appartement  
2 pièces - 33.96 m<sup>2</sup>195 000 €  
REF 305-2918

04 72 78 40 40



LYON 04 CROIX ROUSSE EST

Studio  
2 pièces - 20 m<sup>2</sup>

DPE : E

134 375 €  
REF 299-1371

04 72 98 30 31



LYON 09 CHAMPVERT - GORGE DE LOUP

Appartement  
2 pièces - 42 m<sup>2</sup>

DPE : E

176 500 €  
REF 285-1257

04 37 46 10 20



LYON 05 CHAMPVERT - POINT DU JOUR

Appartement  
4 pièces - 63.65 m<sup>2</sup>

DPE : E

205 000 €  
REF 306-1636

04 72 57 08 92



LYON 03 VOLTAIRE - PART DIEU

Appartement  
2 pièces - 33 m<sup>2</sup>210 000 €  
REF 237-936

04 72 71 09 45



LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
2 pièces - 24 m<sup>2</sup>

DPE : G

176 550 €  
REF 334-730

04 37 56 27 29



LYON 05 CHAMPVERT - POINT DU JOUR

Appartement  
3 pièces - 54 m<sup>2</sup>

DPE : F

189 000 €  
REF 306-1611

04 72 57 08 92



LYON 06 LES BROTTEAUX

Appartement  
2 pièces - 31 m<sup>2</sup>

DPE : E

213 000 €  
REF 504-148

04 37 53 11 00



LYON 05 SAINT-JUST SAINT-IRÉNÉE

Appartement  
3 pièces - 62.59 m<sup>2</sup>238 000 €  
REF 306-1634

04 72 57 08 92



LYON 08 BACHUT - TRANSVAAL

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

DPE : D

191 700 €  
REF 305-2924

04 72 78 40 40



LYON 09 VAISE - ROCHECARDON

Appartement  
2 pièces - 39 m<sup>2</sup>

DPE : D

194 000 €  
REF 285-1293

04 37 46 10 20



LYON 09 VAISE - ROCHECARDON

Appartement  
3 pièces - 68.76 m<sup>2</sup>

DPE : E

254 000 €  
REF 285-1296

04 37 46 10 20



LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
2 pièces - 35 m<sup>2</sup>254 400 €  
REF 334-727

04 37 56 27 29



LYON 04 CROIX ROUSSE EST

Appartement  
1 pièce - 58 m<sup>2</sup>  
REF 299-1334

**290 000 €**  
REF 299-1334

DPE : E

04 72 98 30 31



LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
REF 334-737

**302 100 €**  
REF 334-737

DPE : D

04 37 56 27 29



LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
4 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
REF 334-687

**374 525 €**  
REF 334-687

DPE : C

04 37 56 27 29



LYON 07 JEAN MACÉ

Appartement  
4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
REF 183-694

**379 800 €**  
REF 183-694

04 72 71 09 45



LYON 04 CROIX ROUSSE OUEST

Appartement  
2 pièces - 51 m<sup>2</sup>  
REF 516-55

**319 900 €**  
REF 516-55

DPE : B

04 72 98 30 31



LYON 03 VOLTAIRE - PART DIEU

Appartement  
3 pièces - 72 m<sup>2</sup>  
REF 334-722

**325 000 €**  
REF 334-722

DPE : D

04 72 71 09 45



LYON 07 GERLAND

Appartement  
4 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
REF 183-700

**389 000 €**  
REF 183-700

DPE : C

04 72 71 33 61



LYON 07 JEAN MACÉ

Appartement  
4 pièces - 81 m<sup>2</sup>  
REF 183-647

**390 000 €**  
REF 183-647

04 72 71 09 45



LYON 04 CROIX ROUSSE EST

Appartement  
3 pièces - 58 m<sup>2</sup>  
REF 299-1344

**348 150 €**  
REF 299-1344

DPE : G

04 72 98 30 31



LYON 05 SAINT-JUST SAINT-IRÉNÉE

Appartement  
3 pièces - 68 m<sup>2</sup>  
REF 306-1643

**350 000 €**  
REF 306-1643

DPE : D

04 72 57 08 92



LYON 07 GUILLOTIÈRE

Appartement  
3 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
REF 183-671

**395 625 €**  
REF 183-671

DPE : C

04 72 71 09 45



LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
3 pièces - 76 m<sup>2</sup>  
REF 334-714

**420 000 €**  
REF 334-714

04 37 56 27 29



LYON 09 VAISE - ROCHECARDON

Appartement  
3 pièces - 62.59 m<sup>2</sup>  
REF 285-1283

**358 000 €**  
REF 285-1283

DPE : B

04 37 46 10 20



LYON 05 QUARTIERS ANCIENS

Appartement  
3 pièces - 62.95 m<sup>2</sup>  
REF 306-1588

**365 000 €**  
REF 306-1588

DPE : D

04 72 57 08 92



LYON 03 SANS SOUCI - DAUPHINÉ

Appartement  
5 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
REF 292-1972

**430 000 €**  
REF 292-1972

DPE : D

04 37 56 27 29



LYON 07 GERLAND

Appartement  
4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
REF 183-693

**449 400 €**  
REF 183-693

04 72 71 33 61



## LYON 05 LA PLAINE

Appartement  
4 pièces - 101 m<sup>2</sup>450 000 €  
REF 306-1601

DPE : C

04 72 57 08 92



## LYON 06 LES BROTTEAUX

Appartement  
3 pièces - 76 m<sup>2</sup>470 000 €  
REF 504-150

DPE : D

04 37 53 11 00



## LYON 04 CROIX ROUSSE EST

Duplex  
6 pièces - 186 m<sup>2</sup>1 469 000 €  
REF 306-1647

DPE : C

04 72 98 30 31

VOTRE BIEN ICI

Trouvez l'agence la plus proche de chez vous

www.human-immobilier.fr



## LYON 03 VILLETTÉ - PAUL BERT

Appartement  
4 pièces - 95 m<sup>2</sup>472 000 €  
REF 299-1374

DPE : C

04 37 56 27 29



## LYON 08 GRAND TROU - MOULIN À VENT

Immeuble  
160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 110 m<sup>2</sup>514 000 €  
REF 305-2932

DPE : F

04 72 78 40 40



## LYON 07 GERLAND

Duplex  
4 pièces - 79 m<sup>2</sup>543 000 €  
REF 183-676

DPE : B

04 72 71 33 61



## LYON 08 BACHUT - TRANSVAAL

Appartement  
5 pièces - 118 m<sup>2</sup>574 750 €  
REF 183-691

DPE : D

04 72 78 40 40



## LYON 03 MUTUALITÉ

Appartement  
3 pièces - 109 m<sup>2</sup>649 000 €  
REF 183-679

DPE : E

04 72 71 09 45



## LYON 05 SAINT-JUST SAINT-IRÉNÉE

Appartement  
4 pièces - 150 m<sup>2</sup>790 000 €  
REF 306-1626

DPE : D

04 72 57 08 92

Confiez votre bien immobilier  
en gestion locative et  
optimisez votre patrimoine  
en toute tranquillité.

24 AGENCE

www.human-immobilier.fr



**VENISSIEUX**

Appartement  
2 pièces - 54 m<sup>2</sup>

**82 875 €**  
REF 304-2271

DPE : C

**04 86 11 00 60**

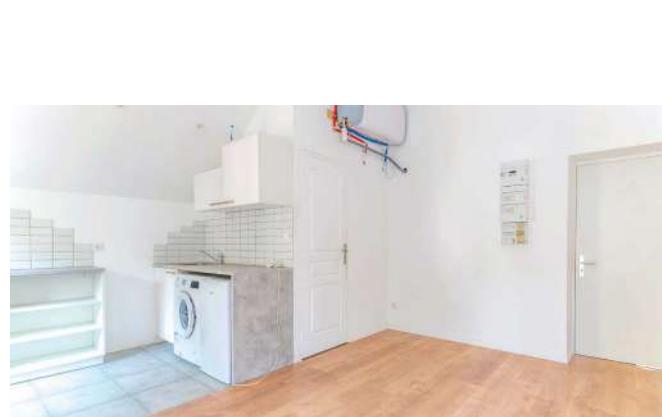
DPE : E

**VAULX EN VELIN**

Appartement  
1 pièce - 18.5 m<sup>2</sup>

**103 130 €**  
REF 399-385

**04 37 23 01 00**

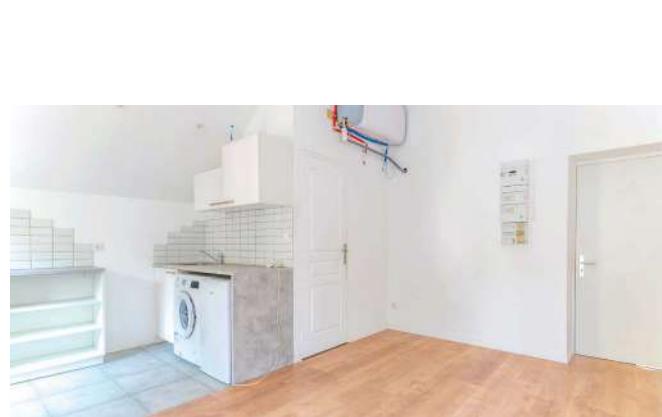


**VENISSIEUX**

Appartement  
3 pièces - 56 m<sup>2</sup>

**159 000 €**  
REF 304-2279

**04 86 11 00 60**



**VENISSIEUX**

Appartement  
3 pièces - 56 m<sup>2</sup>

**131 688 €**  
REF 304-2223

DPE : D

**04 86 11 00 60**

DPE : E



**VENISSIEUX**

Appartement  
4 pièces - 86 m<sup>2</sup>

**133 300 €**  
REF 304-2263

**04 86 11 00 60**



**VENISSIEUX**

Appartement  
5 pièces - 99 m<sup>2</sup>

**139 750 €**  
REF 304-2277

DPE : C

**04 72 02 08 08**

DPE : C



**VENISSIEUX**

Appartement  
2 pièces - 27 m<sup>2</sup>

**139 750 €**  
REF 292-1976

DPE : E

**04 72 02 08 08**

DPE : C



**VENISSIEUX**

Appartement  
2 pièces - 44 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
2 pièces - 44 m<sup>2</sup>

**172 000 €**  
REF 399-376

**04 37 23 01 00**



**VENISSIEUX**

Appartement  
1 pièce - 38 m<sup>2</sup>

**149 000 €**  
REF 284-2351

DPE : G

**04 72 12 08 88**

DPE : G



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
1 pièce - 38 m<sup>2</sup>

**149 000 €**  
REF 284-2351

DPE : E

**04 72 12 08 88**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118

DPE : E

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**  
REF 279-2118



**BRON**

Appartement  
4 pièces - 61 m<sup>2</sup>

**176 550 €**  
REF 379-304

DPE : D

**04 37 24 00 11**

**VENISSIEUX**

Appartement  
3 pièces - 68 m<sup>2</sup>

**181 000 €**  
REF 305-2906

DPE : F

**04 72 78 40 40**



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
2 pièces - 48 m<sup>2</sup>

**186 000 €**  
REF 399-389

DPE : D

**04 37 23 01 00**

**VILLEURBANNE**

Studio  
1 pièce - 32 m<sup>2</sup>

**186 375 €**  
REF 284-2445

DPE : B

**04 72 12 08 88**



**VENISSIEUX**

Appartement  
4 pièces - 60 m<sup>2</sup>

**189 900 €**  
REF 304-2230

DPE : E

**04 86 11 00 60**

**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**191 000 €**  
REF 279-2020

DPE : E

**04 37 42 09 99**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 42 m<sup>2</sup>

**197 000 €**  
REF 279-2162

DPE : E

**04 37 42 09 99**

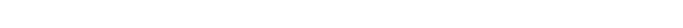
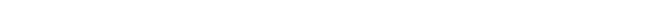
**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 55 m<sup>2</sup>

**197 000 €**  
REF 284-2270

DPE : D

**04 72 12 08 88**



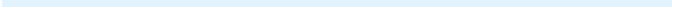
**BRON**

Appartement  
4 pièces - 70 m<sup>2</sup>

**197 025 €**  
REF 515-160

DPE : F

**04 37 24 00 11**



**OULLINS**

Appartement  
2 pièces - 43 m<sup>2</sup>

**198 000 €**  
REF 354-491

**04 72 49 93 36**



**BRON**

Appartement  
4 pièces - 68 m<sup>2</sup>

**199 000 €**  
REF 379-299

DPE : F

**04 37 24 00 11**

**VENISSIEUX**

Appartement  
4 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**207 675 €**  
REF 304-2227

**04 86 11 00 60**



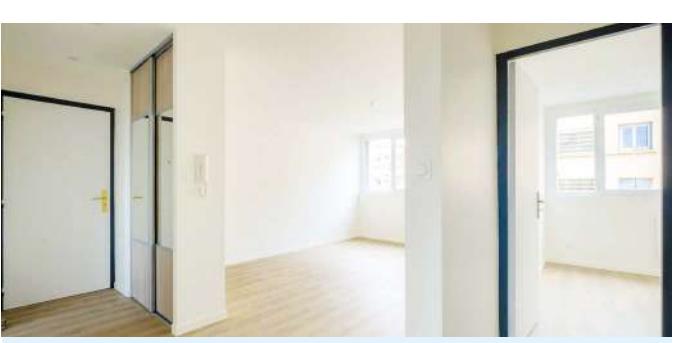
**VENISSIEUX**

Appartement  
3 pièces - 69 m<sup>2</sup>

**207 675 €**  
REF 305-2926

DPE : E

**04 72 78 40 40**



**STE FOY LES LYON**

Appartement  
3 pièces - 53 m<sup>2</sup>

**208 500 €**  
REF 306-1633

**04 72 57 08 92**



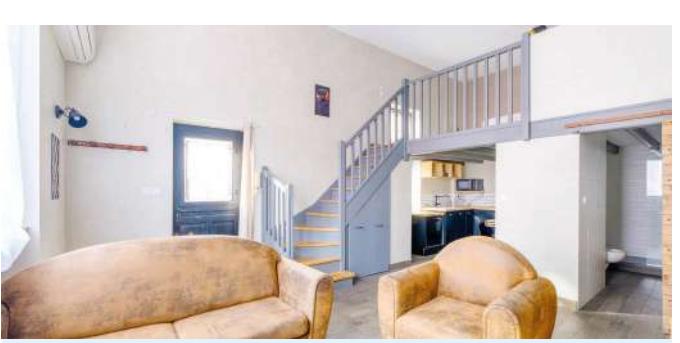
**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 33 m<sup>2</sup>

**210 000 €**  
REF 279-2148

DPE : G

**04 37 42 09 99**



**ST PRIEST**

Appartement  
2 pièces - 46 m<sup>2</sup>

**211 935 €**  
REF 374-618

**04 37 25 02 22**



**STE FOY LES LYON**

Appartement  
3 pièces - 57.1 m<sup>2</sup>

**212 000 €**  
REF 306-1649

**04 72 57 08 92**

DPE : D



**SATHONAY CAMP**

Appartement  
3 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 237-928

**04 37 92 02 42**



**ST PRIEST**

Appartement  
4 pièces - 77 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 374-607

**04 37 25 02 22**

DPE : F



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 41 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 535-123

**04 37 42 11 00**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 49 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 279-2064

**04 37 42 09 99**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 50 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 284-2161

**04 72 12 08 88**



**CHASSIEU**

Appartement  
2 pièces - 43 m<sup>2</sup>

**218 455 €**  
REF 515-244

**04 37 25 07 00**

DPE : E



**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 67 m<sup>2</sup>

**220 000 €**  
REF 284-2131

**04 72 12 08 88**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
2 pièces - 49 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 284-2257

**04 72 12 08 88**

DPE : E



**DECINES CHARPIEU**

Appartement  
2 pièces - 40 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 292-1984

**04 72 02 08 08**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 56 m<sup>2</sup>

**221 600 €**  
REF 279-1988

**04 37 42 09 99**

DPE : D



**TASSIN LA DEMI LUNE**

Appartement  
3 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**223 650 €**  
REF 183-683

**04 72 57 08 92**



**STE FOY LES LYON**

Appartement  
3 pièces - 66 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 299-1370

**04 72 57 08 92**

DPE : E



**ST FONS**

Appartement  
3 pièces - 70 m<sup>2</sup>

**213 000 €**  
REF 304-2247

**04 86 11 00 60**



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
3 pièces - 68 m<sup>2</sup>

**228 975 €**  
REF 399-393

**04 37 23 01 00**

DPE : D



**ST FONS**

Appartement  
4 pièces - 74 m<sup>2</sup>

**231 105 €**  
REF 304-2259

**04 86 11 00 60**



**BRON**

Appartement  
3 pièces - 55 m<sup>2</sup>

**231 135 €**  
REF 379-311

DPE : E

**04 37 24 00 11**

DPE : F

**VAULX EN VELIN**

Appartement  
4 pièces - 81 m<sup>2</sup>

**233 200 €**  
REF 307-1405

**04 37 23 01 00**

**VAULX EN VELIN**

Appartement  
4 pièces - 81 m<sup>2</sup>

**233 200 €**  
REF 307-1405

**04 37 23 01 00**

Appartement  
3 pièces - 54 m<sup>2</sup>

**249 000 €**  
REF 279-2099

**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 54 m<sup>2</sup>

**249 100 €**  
REF 354-497

**OULLINS**

Appartement  
3 pièces - 66 m<sup>2</sup>

**249 100 €**  
REF 354-497

**04 72 49 93 36**



**BRON**

Appartement  
2 pièces - 42 m<sup>2</sup>

**233 200 €**  
REF 379-317

DPE : B

**04 37 24 00 11**

DPE : E

**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 69.03 m<sup>2</sup>

**233 200 €**  
REF 535-87

**04 37 42 11 00**



**CALUIRE ET CUIRE**

Appartement  
2 pièces - 48 m<sup>2</sup>

**253 400 €**  
REF 307-1420

DPE : C

**04 78 98 94 48**



**VENISSIEUX**

Appartement  
4 pièces - 83 m<sup>2</sup>

**254 400 €**  
REF 305-2880

**04 72 78 40 40**



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
3 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**234 000 €**  
REF 399-378

DPE : C

**04 37 23 01 00**

DPE : C

**VENISSIEUX**

Appartement  
3 pièces - 64 m<sup>2</sup>

**238 500 €**  
REF 304-2273

**04 86 11 00 60**



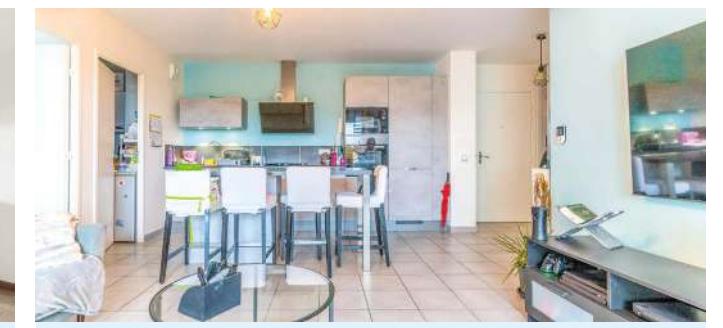
**ST PRIEST**

Appartement  
3 pièces - 67 m<sup>2</sup>

**254 400 €**  
REF 374-591

DPE : C

**04 37 25 02 22**



**VENISSIEUX**

Appartement  
4 pièces - 76 m<sup>2</sup>

**265 000 €**  
REF 304-2281

**04 86 11 00 60**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
4 pièces - 65 m<sup>2</sup>

**240 000 €**  
REF 279-2165

DPE : G

**04 37 56 27 29**

DPE : E

**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 61 m<sup>2</sup>

**243 800 €**  
REF 284-2399

**04 72 12 08 88**



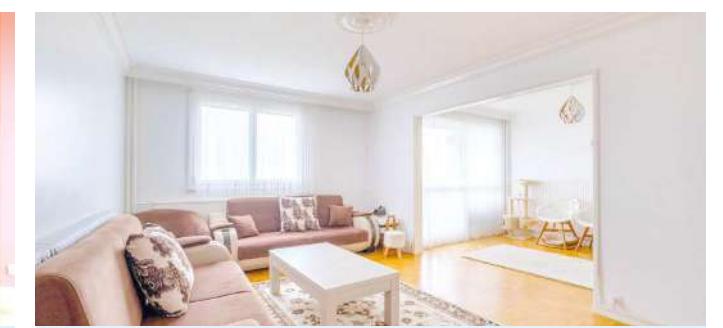
**CALUIRE ET CUIRE**

Appartement  
3 pièces - 75 m<sup>2</sup>

**265 000 €**  
REF 307-1401

DPE : E

**04 78 98 94 48**



**ST PRIEST**

Appartement  
4 pièces - 98 m<sup>2</sup>

**265 000 €**  
REF 374-590

**04 37 25 02 22**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 72 m<sup>2</sup>

**268 005 €**  
REF 279-2144

DPE : D

**04 37 42 09 99**

DPE : E

Appartement  
4 pièces - 87 m<sup>2</sup>

**270 000 €**  
REF 279-2065

**04 37 42 09 99**

**VILLEURBANNE**



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
5 pièces - 116 m<sup>2</sup>

**279 000 €**  
REF 399-368

DPE : E

**04 37 23 01 00**

DPE : C

Appartement  
5 pièces - 104 m<sup>2</sup>

**285 000 €**  
REF 284-2162

**04 72 12 08 88**

**VILLEURBANNE**



**DECINES CHARPIEU**

Appartement  
3 pièces - 74 m<sup>2</sup>

**296 800 €**  
REF 292-1988

DPE : C

**04 72 02 08 08**

DPE : B

Appartement  
4 pièces - 82 m<sup>2</sup>

**304 000 €**  
REF 292-1939

**04 37 25 02 22**

**ST PRIEST**



**VAULX EN VELIN**

Appartement  
4 pièces - 90 m<sup>2</sup>

**310 000 €**  
REF 304-2236

DPE : B

**04 37 23 01 00**

DPE : D

Appartement  
2 pièces - 54 m<sup>2</sup>

**316 500 €**  
REF 279-2076

**04 37 42 09 99**

**VILLEURBANNE**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 74 m<sup>2</sup>

**316 500 €**  
REF 284-2431

DPE : B

**04 72 12 08 88**



**GENAS**

Appartement  
3 pièces - 73 m<sup>2</sup>

**319 275 €**  
REF 515-169

DPE : C

**04 37 25 07 00**



**MEYZIEU**

Pavillon  
4 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>

**326 200 €**  
REF 292-1977  
DPE : B

**04 72 02 08 08**



**VAULX EN VELIN**

Maison  
4 pièces - 90 m<sup>2</sup>  
Terrain : 265 m<sup>2</sup>

**332 325 €**  
REF 307-1410  
DPE : E

**04 37 23 01 00**



**SATHONAY CAMP**

Appartement  
3 pièces - 66 m<sup>2</sup>

**333 490 €**  
REF 237-933

DPE : B



**CALUIRE ET CIUIRE**

Appartement  
3 pièces - 79 m<sup>2</sup>

**337 600 €**  
REF 237-938  
DPE : C



**CALUIRE ET CIUIRE**

**337 600 €**  
REF 237-938

**04 78 98 94 48**



**VAULX EN VELIN**

Maison Traditionnelle  
5 pièces - 96 m<sup>2</sup>  
Terrain : 164 m<sup>2</sup>

**337 600 €**  
REF 399-360  
DPE : C



**VILLEURBANNE**

Appartement  
4 pièces - 98 m<sup>2</sup>

**360 000 €**  
REF 304-2252  
DPE : C



**04 72 12 08 88**



**VILLEURBANNE**

Appartement  
3 pièces - 73 m<sup>2</sup>

**365 000 €**  
REF 284-2325

DPE : C

**04 72 12 08 88**

Appartement  
4 pièces - 100 m<sup>2</sup>

**377 000 €**  
REF 237-930

DPE : D

**04 37 92 02 42**

**SATHONAY CAMP**

Appartement  
4 pièces - 100 m<sup>2</sup>

**377 000 €**  
REF 237-930

DPE : D

**04 37 92 02 42**



**MIONS**

Appartement  
4 pièces - 94.26 m<sup>2</sup>

**420 000 €**  
REF 374-581

DPE : B

**04 37 25 02 22**

**LA MULATIERE**

Appartement  
4 pièces - 75 m<sup>2</sup>

**462 000 €**  
REF 354-503

**04 72 49 93 36**

**RILLIEUX LA PAPE**

Maison de ville  
4 pièces - 130 m<sup>2</sup>

**379 800 €**  
REF 237-937

DPE : E

**04 37 92 02 42**

**GENAS**

Maison de ville  
4 pièces - 76.12 m<sup>2</sup>

**382 000 €**  
REF 515-162

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

**MIONS**

Maison de ville  
4 pièces - 94 m<sup>2</sup>

**470 000 €**  
REF 284-2409

DPE : D

**04 72 12 08 88**

**PIERRE BENITE**

Maison Traditionnelle  
5 pièces - 93 m<sup>2</sup>

**472 500 €**  
REF 354-488

**04 72 49 93 36**

**GENAS**

Terrain : 107 m<sup>2</sup>

**382 000 €**  
REF 515-162

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

Terrain : 241 m<sup>2</sup>

DPE : D

**04 72 12 08 88**

**PIERRE BENITE**

Terrain : 150 m<sup>2</sup>

**472 500 €**  
REF 354-488

**04 72 49 93 36**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

DPE : D

**04 37 25 07 00**

**VILLEURBANNE**

D



**VAULX EN VELIN**

Pavillon  
5 pièces - 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 580 m<sup>2</sup>  
DPE : D

**535 500 €**  
REF 399-397  
**04 37 23 01 00**



**CHAPONOST**

Villa  
5 pièces - 114 m<sup>2</sup>  
Terrain : 350 m<sup>2</sup>  
DPE : E

**543 400 €**  
REF 354-499  
**04 72 49 93 36**



**VAULX EN VELIN**

Maison Traditionnelle  
6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 550 m<sup>2</sup>  
DPE : E

**637 450 €**  
REF 399-375  
**04 37 23 01 00**



**MONTANAY**

Maison de ville  
6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1080 m<sup>2</sup>  
DPE : F

**647 900 €**  
REF 237-878  
**04 37 92 02 42**



**IRIGNY**

Maison Traditionnelle  
5 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
DPE : E

**574 750 €**  
REF 354-477  
**04 72 49 93 36**



**ST PRIEST**

Villa  
6 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 745 m<sup>2</sup>  
DPE : D

**574 750 €**  
REF 374-569  
**04 37 25 02 22**



**ST BONNET DE MURE**

Maison  
6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2480 m<sup>2</sup>  
DPE : C

**650 080 €**  
REF 374-608  
**04 37 25 02 22**



**IRIGNY**

Maison  
6 pièces - 169 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1160 m<sup>2</sup>  
DPE : D

**678 000 €**  
REF 354-484  
**04 72 49 93 36**



**CHASSIEU**

Maison  
3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1297 m<sup>2</sup>  
DPE : G

**590 425 €**  
REF 515-218  
**04 37 25 07 00**



**GENAS**

Maison  
5 pièces - 95 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
DPE : F

**595 650 €**  
REF 515-220  
**04 37 25 07 00**



**CHASSIEU**

Maison  
5 pièces - 134 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>  
DPE : C

**745 680 €**  
REF 515-237  
**04 37 25 07 00**



**GENAS**

Maison  
5 pièces - 148 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>  
DPE : C

**789 960 €**  
REF 515-221  
**04 37 25 07 00**



**DECINES CHARPIEU**

Villa  
6 pièces - 132 m<sup>2</sup>  
Terrain : 717 m<sup>2</sup>  
DPE : E

**610 000 €**  
REF 292-1929  
**04 72 02 08 08**



**TERNAY**

Maison  
6 pièces - 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1028 m<sup>2</sup>  
DPE : B

**620 000 €**  
REF 515-239  
**04 37 25 07 00**



**CALUIRE ET CUIRE**

Villa  
7 pièces - 182 m<sup>2</sup>  
Terrain : 810 m<sup>2</sup>  
DPE : D

**860 000 €**  
REF 307-1394  
**04 78 98 94 48**



**NEYRON**

Villa  
6 pièces - 316 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4700 m<sup>2</sup>  
DPE : D

**Nous consulter**  
REF 237-919  
**04 37 92 02 42**



ST PRIEST

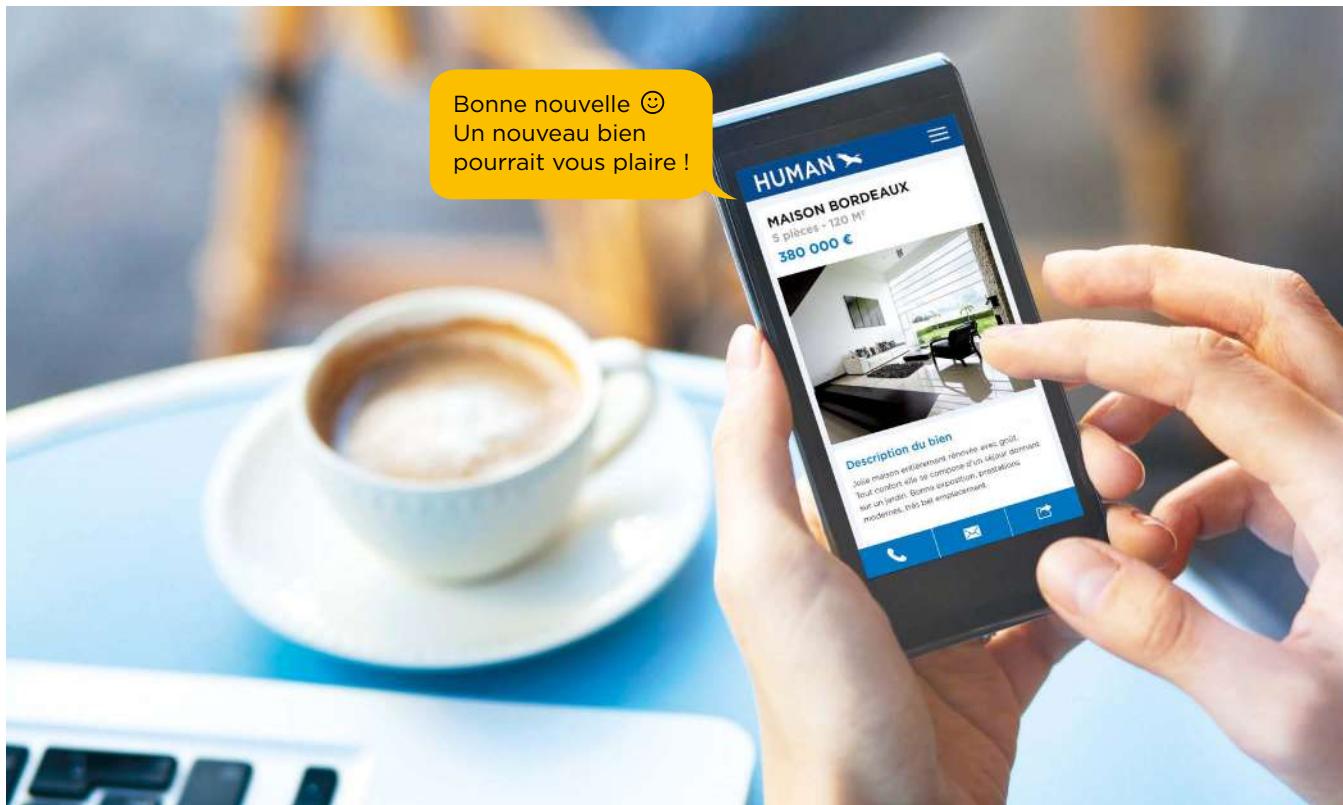
Maison  
4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1700 m<sup>2</sup>  
DPE : G

1 432 440 €  
REF 374-604  
04 37 25 02 22

VOTRE BIEN ICI

Trouvez l'agence la plus proche de chez vous

[www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)



## Alerte SMS

Le texto qui peut faire toute la différence.

Avec nos alertes SMS, soyez le premier informé.

[www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)

**HUMAN**  
Immobilier



Réussir votre projet commercial ou professionnel

### Vente et location de locaux commerciaux

En Bretagne, Centre-Auvergne, Pyrénées-Atlantiques, Gironde, Rhône, Charente-Maritime et Haute-Garonne

**Anglet**  
14 allée du Cadran - 64600  
05 59 01 45 78

**Arcachon**  
14 boulevard de la Plage - 33120  
05 56 22 52 62

**Bordeaux**  
9 Place Jean Jaurès - 33000  
05 56 74 52 21

**Brest**  
31 rue de la Porte - 29200  
02 29 00 09 20

**La Rochelle**  
51 quai Valin - 17000  
05 46 07 06 66

**Lyon**  
88 avenue du Maréchal de Saxe - 69003  
04 37 28 17 00

**Toulouse**  
1 boulevard d'Arcole - 31000  
05 34 25 19 19

**Tours**  
1 Place Jean Jaurès - 37000  
02 47 60 98 07

Le Mandat  
**PRO**



**Vous vendez votre bien immobilier ?**

**Si votre compromis de vente s'annule,  
nous vous indemnisons.**

Pour la vente de votre bien, découvrez le Mandat PRO : une offre de service inédite sur le marché de l'immobilier, sans exclusivité\*.

[www.human-immobilier.fr](http://www.human-immobilier.fr)

**HUMAN**  
Immobilier

**530**  
AGENCES  
EN FRANCE

# annuaire



## RHÔNE

22 agences

**Bron**  
216 avenue Franklin Roosevelt  
69500 Bron  
04 37 24 00 11

**Caluire-et-Cuire**  
2 chemin de Crépieux  
69300 Caluire-et-Cuire  
04 78 98 94 48

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02 22

04 37 24 00 11

04 37 25 07 00

04 37 51 00 05

04 37 56 27 29

04 37 53 11 00

04 37 25 02



**HUMAN**  
AU COEUR DU  
**SPORT**

