

## BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 17 mars 2025.

**-20%**  
sur les honoraires  
avec le *Mandat HUMAN*

### VENTE<sup>(1)</sup>

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC
de 0 € à 49 999 €	<b>5 000 €</b>	de 180 000 € à 199 999 €	<b>6,8%</b>
de 50 000 € à 59 999 €	<b>12%</b>	de 200 000 € à 239 999 €	<b>6,5%</b>
de 60 000 € à 69 999 €	<b>11,3%</b>	de 240 000 € à 279 999 €	<b>6,2%</b>
de 70 000 € à 79 999 €	<b>10,6%</b>	de 280 000 € à 319 999 €	<b>5,9%</b>
de 80 000 € à 89 999 €	<b>9,9%</b>	de 320 000 € à 359 999 €	<b>5,6%</b>
de 90 000 € à 99 999 €	<b>9,2%</b>	de 360 000 € à 439 999 €	<b>5,3%</b>
de 100 000 € à 119 999 €	<b>8,6%</b>	de 440 000 € à 519 999 €	<b>5%</b>
de 120 000 € à 139 999 €	<b>8%</b>	de 520 000 € à 679 999 €	<b>4,7%</b>
de 140 000 € à 159 999 €	<b>7,5%</b>	de 680 000 € à 839 999 €	<b>4,4%</b>
de 160 000 € à 179 999 €	<b>7,1%</b>	au delà de 840 000 €	<b>4,2%</b>

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

**ÉVALUATION PROFESSIONNELLE : 250 € TTC**

(1) Honoraires à la charge de l'acquéreur. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

### LOCATION<sup>(2)</sup>

#### HABITATION PART LOCATAIRE

**Visite, dossier  
et rédaction du bail**

- Zone non tendue: **8€ /m<sup>2</sup>**  
- Zone tendue: **10€ /m<sup>2</sup>**  
- Zone très tendue: **12€ /m<sup>2</sup>**

**État des lieux**

**3€ /m<sup>2</sup>**

#### HABITATION - PART PROPRIÉTAIRE: 9% TTC

**Visite, dossier  
et rédaction du bail**

**9%** du loyer annuel  
hors charges

**Entremise**

**État des lieux**

(2) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

#### PARKING ET GARAGE

**20% TTC du loyer annuel**  
Honoraires partagés par moitié  
entre le bailleur et le locataire

#### BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

**25% TTC du loyer annuel**  
Honoraires à la charge  
exclusive du locataire

# BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

## LOCATION<sup>(1)</sup>

HABITATION - PART LOCATAIRE	
Visite, dossier et rédaction du bail	- Zone non tendue: <b>8€ /m<sup>2</sup></b> - Zone tendue: <b>10€ /m<sup>2</sup></b> - Zone très tendue: <b>12€ /m<sup>2</sup></b>
État des lieux	<b>3€ /m<sup>2</sup></b>

HABITATION - PART PROPRIÉTAIRE: 9% TTC	
Visite, dossier et rédaction du bail	9% du loyer annuel hors charges
Entremise	
État des lieux	

(1) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

PARKING ET GARAGE
<b>20% TTC du loyer annuel</b> Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL
<b>25% TTC du loyer annuel</b> Honoraires à la charge exclusive du locataire

## GESTION

HABITATION	
Loyer hors charges inférieur à 1000€/mois	<b>9% TTC des sommes encaissées</b> avec un montant minimum de 35€ TTC
Loyer hors charges à partir de 1000€/mois	<b>8% TTC des sommes encaissées</b>

PARKING ET GARAGE
<b>15% TTC des sommes encaissées</b> avec un montant minimum de 8€ TTC

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
<b>Sur devis</b>

## GARANTIE DE LOYER IMPAYÉ, ET PROTECTION JURIDIQUE<sup>(2)</sup>

**2,5% TTC des sommes quittancées**

(2) Sur un local à usage d'habitation.