

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 31 mai 2018.



Adresse **PRO**

Applicable pour les transactions portant sur les locaux commerciaux et professionnels.

LOCATION OU CESSION DE DROIT AU BAIL

6% HT du droit au bail ou droit d'entrée avec un minimum de 2 000 € HT

+ 20% HT du loyer annuel HT avec un minimum de 2 000 € HT

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

7% HT avec un minimum de 2 500 € HT

+ 20% HT du loyer annuel HT avec un minimum de 2 000 € HT

CESSION DE MURS

Jusqu'à 150 000 €	7% HT avec un minimum de 5 000 € HT
150 000 € - 300 000 €	6% HT
300 000 € - 500 000 €	5.5% HT
Au-delà d' 500 000 €	5% HT

NB: honoraires à charge exclusive preneur

LOCAUX PROFESSIONNELS

www.adressepro.fr

SAS au capital de 600 000 € - 28 avenue Thiers 33100 Bordeaux - SIREN : 414 854 216 RCS BORDEAUX - CODE APE : 6831Z - SIRET 414 854 216 00010 - TVA intracommunautaire : FR 86414854216. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion N° CPI 33012018000026585 délivrée par la CCI BORDEAUX - Compte spécial Art. 55 Décret 20/07/72 n°06399 838544 CMSO Bordeaux Intendance - Garantie financière n°10605892504 : 8.560.000€ (transaction) et 110.000€ (gestion) et RCP n°10574724504 AXA France IARD Mutuelle 313 Terrasses de l'Arche 97727 NANTERRE CEDEX